



Aufstockung.

**Mehr Raum in kürzester Zeit.
Aus einer Hand.**



Schindler & Scheibling
Planen und Bauen. Natürlich mit Holz.

PLANUNG UND AUSFÜHRUNG AUS EINER HAND

«Verdichtet Bauen» – das ist heute das Motto im Bauwesen. Leider bedeutet dies meist wenig Wohnraum und eingeschränkte Privatsphäre für die Bewohner. Das muss nicht sein. Eine Aufstockung als Holzsystembau vergrössert Ihren Wohnraum bei unveränderter Grundfläche in kürzester Zeit. Unsere Architekten werden Sie mit kreativen Vorschlägen überzeugen!

KOSTEN IM GRIFF

Einen grossen Anteil der gesamten Anlagekosten macht der Grundstückspreis aus. Nicht so bei einer Aufstockung. Grundstück und Gebäude sind bestehend, so dass Sie für einen verhältnismässig geringen Preis einen grossen Nutzen erzielen können. Unliebsame Überraschungen auf der Baustelle müssen bei einer sorgfältigen Planung und Kostenberechnung nicht sein. Vertrauen Sie bei Ihrem Aufstockungsprojekt dem Profi und fragen Sie die Spezialisten der Schindler & Scheibling AG!

KOMPAKTE BAUWEISE

Mit dem Holzelementbau verfügen Sie über eine kompakte Bauweise, da die Dämmung bereits in der Holzständerkonstruktion integriert ist. So können energetisch optimierte Wandelemente schlank gehalten und die bestehende Grundfläche des Gebäudes erweitert werden.

GERINGES GEWICHT

Dank des geringen Gewichtes der Holzständerkonstruktion sind Verstärkungen der Foundation generell nicht nötig. Ein weiterer Vorteil des Holzsystembaus.



IHR TOTALUNTERNEHMER

Vertrauen Sie bei Ihrem Bauprojekt auf die Kompetenz von Schindler & Scheibling AG als erfahrem Totalunternehmer. Wir kümmern uns nicht nur um die Planung, sondern betreuen und koordinieren sämtliche Arbeiten. So haben Sie die Gewissheit, Ihr Projekt von der ersten Besprechung bis zur Schlüsselübergabe in den besten Händen zu wissen.

AUF STOCKUNG



AUFSTOCKUNG IM SYSTEMBAU

Der Holzsystembau eignet sich ganz besonders gut für eine Aufstockung: In Ruhe können Sie zusammen mit unseren Architekten Ihr Aufstockungsprojekt vorbereiten. In unseren Werken in Uster und Hittnau werden die Pläne anschliessend in fertige Holzelemente umgesetzt. Die Vorbereitungsarbeiten an Ihrem Haus können sicher terminiert werden, so dass keine teuren Baustelleninstallationen vorgenommen werden müssen. In kürzester Zeit sind die vorgefertigten Wand- und Dachelemente für die Aufstockung montiert und Sie oder Ihre Mieter geniessen ein neues Zuhause in einem völlig neuen Wohn- und Raumgefühl! Lassen Sie sich inspirieren, wir beraten Sie gerne!

**MEHR PLATZ,
TRANSPARENTE KOSTEN,
KURZE BAUZEIT!**

NIEDRIGENERGIE

Bauen im Niedrigenergiebereich ist heute eigentlich schon eine Selbstverständlichkeit. Der Holzsystembau der Schindler & Scheibling AG erfüllt die Anforderungen sämtlicher gewünschter Standards problemlos und bietet sich für Niedrigenergiebauten geradezu an, vor allem auch bei Um- und Anbauten und selbstverständlich auch bei Aufstockungen.

KURZE BAUZEITEN

Im Systembau kann dank Vorfertigung der Elemente im Werk witterungsunabhängig, speditiv und sehr genau gearbeitet werden. Dies führt zu besonders kurzen Bauzeiten. Eine Aufstockung ist in der Regel an einem Tag aufgerichtet, und der Innenausbau kann bereits am nächsten Tag in Angriff genommen werden – ein entscheidender Vorteil, denn gerade beim Hausbau gilt die Regel «Zeit ist Geld!».

Die Mitbewohner und Nachbarn werden sich ebenfalls freuen: Wo üblicherweise mit langen Bauzeiten und grossen Lärmemissionen gerechnet werden muss, ist eine Aufstockung im Holzsystembau nicht nur schnell, sondern auch ohne grossen Lärm erledigt.



Produktion in unserer Werkhalle in Uster



Montage vor Ort



Transport



«Wollen Sie hoch hinaus?
Wir helfen Ihnen gerne!»

Schindler & Scheibling AG, das ist Ihr Partner für alle Bauprojekte, bei denen Holz eine Rolle spielt. Hier finden Sie viel Kompetenz unter einem Dach: Testen Sie uns als Ihren Totalunternehmer.

Produktion in unserer Werkhalle in Hittnau



Schindler & Scheibling AG
Aathalstrasse 88
8610 Uster
Telefon 044 944 93 30
Fax 044 944 93 40
info@schindler-scheibling.ch
www.schindler-scheibling.ch



Schindler & Scheibling
Planen und Bauen. Natürlich mit Holz.