



**Umbau.**

**Überraschende Möglichkeiten.**



SCHINDLER  
SCHEIBLING

Natürlich. Individuell. Aus Holz.

# UMBAU

## ES GIBT VIELE GUTE GRÜNDE, ÜBER EINEN UMBAU NACHZUDENKEN

Vielleicht benötigen Sie in Ihrem Haus mehr Platz, weil die Familie grösser wird. Vielleicht möchten Sie aber den Raum neu aufteilen und anders nutzen, weil Ihre Kinder ausgezogen sind. Vielleicht denken Sie an eine wärmetechnische Sanierung der Gebäudehülle und möchten dabei auch gleich einen Umbau miteinbeziehen. Was auch immer Sie motiviert – sprechen Sie mit unseren Spezialisten über Ihr Vorhaben. Die Schindler & Scheibling AG hat mehr als 20 Jahre Erfahrung im Umbau. Viele Gebäude wurden in dieser Zeit nicht nur bautechnisch, sondern auch ästhetisch auf den neuesten Stand gebracht.

## UMBAU – DIE VERBINDUNG VON BEWÄHRTEM MIT NEUEM.





## ÜBERRASCHENDE MÖGLICHKEITEN

Der Umbau ist wohl ohne Übertreibung die Königsdisziplin im Bauhandwerk. Nicht nur weil ein Umbau besondere Erfahrung erfordert, sondern auch weil bereits mit kleinen Eingriffen grosse Effekte erzielt werden können. Ein zusätzliches Dachfenster, eine Dachlukarne oder einfach grössere Fenster verändern die Wirkung eines Hauses und eröffnen im Inneren völlig neue Möglichkeiten. Der Anbau eines Balkons oder eines Wintergartens erweitert den bestehenden Wohnraum und ermöglicht Ihnen eine neue Raumaufteilung. Es muss nicht immer eine ganze Aufstockung sein – oft kann ein bisher ungenutzter Dachstock ausgebaut und der so gewonnene Raum in das bestehende Konzept integriert werden.

## RESPEKT VOR BEWÄHRTEM

Viel Erfahrung und ein feines Gespür sind nötig, um bei einem Umbauprojekt die richtigen Details zu erkennen und anschliessend in der Kombination mit Neuem gekonnt zur Geltung zu bringen. Umbau heisst nicht einfach Abbruch von Altem und Bau von etwas Neuem. Umbau heisst, Bestehendes und Bewährtes mit Respekt zu behandeln und mit neuen Elementen in eine harmonische Verbindung zu bringen!

## IHRE BEDÜRFNISSE ZÄHLEN!

Mit Schindler & Scheibling AG als Partner führen Sie als erstes eine Situationsanalyse durch, bei der die Bausubstanz Ihres Hauses beurteilt wird. Gemeinsam werden die Möglichkeiten besprochen, wie sich aus dem bestehenden Gebäude das Haus Ihrer Vorstellungen entwickeln kann. Dabei spielen natürlich die einschlägigen Bauvorschriften eine grosse Rolle. Im gemeinsamen Gespräch werden Wege besprochen, wie Ihre Bedürfnisse erfüllt werden können. Dies zu erreichen ist die grösste Motivation unserer Spezialisten! Sei es beim Umbau eines alten Bauernhauses zu einem Gasthaus oder beim Umbau einer Scheune zu einem Wohnhaus mit dem ganz speziellen Charme.

## HOLZ – DER IDEALE BAUSTOFF

Der Baustoff Holz ist für Umbauprojekte geradezu ideal. Holz vereint viele Vorteile auf sich, die bei anspruchsvollen Bauten besonders wichtig sind: Geringes Eigengewicht, hohe statische Belastbarkeit, einfache Bearbeitung, gute Isolationseigenschaften (Wärme, Schall, Feuchtigkeit und sogar Feuer), angenehmes Raumklima und hohe Ästhetik. Dazu kommt natürlich die Tatsache, dass Holz einer der wenigen einheimischen Rohstoffe ist und sogar noch «ganz von selbst» nachwächst!

Dass Sie beim Einsatz von Holz in Ihrem Bauprojekt ganz nebenbei auch noch die Umwelt schonen, in dem Sie CO<sub>2</sub> dauerhaft binden, rundet die grosse Palette von Argumenten für diesen Baustoff ab.



Vorher



Nachher

Die Liegenschaft liegt im Weiler Neubrunn der Gemeinde Turbenthal.

Das fünfteilige Vielweckbauernhaus steht unter kommunalem Denkmalschutz und sollte bei einer Veränderung dementsprechend gewürdigt werden.

Aufgrund der Qualität der vorgefundenen Bausubstanz, konnte bei den Behörden die Bewilligung für einen Teilersatzbau bewirkt werden. Das Erscheinungsbild (Fünfteiligkeit und Volumen) musste erhalten bleiben.



«Umbau heisst, Bestehendes und Bewährtes mit Respekt zu behandeln und mit neuen Elementen in eine harmonische Verbindung zu bringen!»



Schindler & Scheibling AG, das ist Ihr Partner für alle Bauprojekte, bei denen Holz eine Rolle spielt. Hier finden Sie viel Kompetenz unter einem Dach: Architekten arbeiten mit Holzbautechnikern, Bauführern und Handwerkern so zusammen, dass jedes Projekt einwandfrei gelingt.

Schindler & Scheibling AG  
Aathalstrasse 88  
8610 Uster  
T 044 944 93 30  
info@schindler-scheibling.ch  
www.schindler-scheibling.ch



SCHINDLER  
SCHEIBLING  
Natürlich. Individuell. Aus Holz.

