

Kurzbaubeschrieb

Rohbau

Kellergeschoss wärmegeklämt

- Bodenplatte in Beton armiert, Oberfläche abgeflügelt, aussenliegende Wärmedämmung
- Umfassungswände in Beton, armiert, Dicke ca. 25 cm, Industriesichtqualität, aussenliegende Wärmedämmung
- Gebäudetrennwand in Beton, armiert, Dicke ca. 20 cm, Industriesichtqualität
- Innenwände in Kalksandstein, Dicke ca. 12 cm, Industriesichtqualität
- Decke in Beton, armiert, Dicke ca. 25 cm, Industriesichtqualität

Aussenwände

- Hinterlüftete Holzsystemwände ausgedämmt mit 240 mm Cellulosefasern
- Innenbeplankung mit Fermacell-Gipsfaserplatten Dicke 15mm
- Winddichtung aus DWD-Holzfasernplatten
- Aussenwandverkleidung mit Fichtenschalung
- Behandlung nach Farbkonzept Architekt

Geschossdecken

- Brettstapelkonstruktion Fichte / Tanne, Unterseite sichtbar
- Trittschalldämmung aus Mineralfaser Dicke 40mm
- Zementunterlagsboden Dicke 80mm

Dachkonstruktion

- Brettstapelkonstruktion Fichte / Tanne, Unterseite sichtbar
- Gefällswärmedämmung Dicke nach Angabe Bauphysiker
- Flachdachabdichtung bituminös
- Dacheindeckung, eingekiest
- Spenglerarbeiten gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt

Innenwände

- Trockenbauwände ausgedämmt mit Cellulosefasern
- Beidseitig mit Fermacell-Gipsfaserplatten beplankt, Dicke 15 mm

Treppen

- Treppe UG – EG aus Beton Oberfläche mit keramischen Platten
- Treppe EG – 1. OG aus Holz, Tritte z. B. Eiche geölt
- Treppe 1. OG – 2. DG aus Holz, Tritte z. B. Eiche geölt

Fenster

- Fenster aus Holz-Aluminium
- Wärmeschutzglas 3-fach, U-Wert 0.7 W/m² K (nach DIN)
- 1 Dreh-Kipp-Verschluss pro Zimmer

Sonnenschutz

- Verbundraffstoren mit Motorantrieb, Farben nach Konzept Architekt

Ausbau

Heizungsinstallation

- Sole-Wasser-Wärmepumpe Heizsystem
- Wärmegewinnung mittels Erdsondenbohrung
- Wärmeverteilung über Bodenheizungsleitungen

Elektroinstallationsanlage

- Licht und Kraftinstallation gemäss Elektroprojekt
- Guter Ausbaustandart in allen Zimmern; Steckdosen, Schalter, Lampenstellen
- Telefon- und TV-Steckdosen in den Wohnräumen
- Sonnerie

Sanitärinstallation

- Kalt-, Warm-, und Abwasserinstallationen Unterputz geführt, schalldämmend
- Apparate und Geräte in modernem Ausbaustandart, Budget gemäss Liste
- Waschmaschine und Tumbler

Küchen

- Einbauküche mit hochwertigen Apparaten und Möbeln
- Ausführungsstandart frei wählbar, Budget gemäss Liste

Türen Keller

- Rahmentüren, Türblatt halbschwer, gestrichen, weiss
- Türdrückergarnitur «Glutz» Chromstahl

Türen Wohnbereich

- Blockfuttersüren aus Massivholz Typ «S&S AG», geölt
- Türdrückgarnitur «Glutz» Chromstahl

Schreinerarbeiten

- Garderoben-Einbauschränk weiss, Garderobenteil mit Huttablar und Kleiderstange aus Chromstahl
- Schrankteile mit je 5 Stk. verstellbaren Tablaren

Böden

- Schwimmender Zementunterlagsboden mit eingelegter Bodenheizungsleitung auf Trittschallisolation
- Bodenbeläge wahlweise Parkett oder Platten, Budget gemäss Liste

Wandbeläge

- Keramische Plattenbeläge in den Nassräumen, Budget gemäss Liste
- Restliche Wohnräume gespachtelt und gestrichen

Gartenanlage

- Zugangswege mit Betonverbundsteinen
- Sitzplatzboden und Balkone mit Lärchen-Holzdeck

Bemerkung

Änderungen und Abweichungen des Baubeschriebs und der Planung ohne wesentliche Änderung des Nutzens oder der Bauqualität bleiben vorbehalten.

Beratung & Verkauf

Wohntraum GmbH

043 488 22 55

kontakt@wohntraum.ch

www.wohntraum.ch

Planung & Realisierung

Schindler & Scheibling AG

044 944 93 30

info@schindler-scheibling.ch

www.schindler-scheibling.ch